



Nõmme Linnaosa Valitsus
nomme@tallinnlv.ee

Teie 02.03.2026 nr 6.2-1/52 - 2

Meie 23.03.2026 nr 9.3-2/26/1749-3

**Männiku tee 62b kinnistule
kavandatava üksikelamu püstitamise
projekteerimistingimuste eelnõu avalik
väljapanek**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Männiku tee 62b kinnistule kavandatava üksikelamu püstitamise projekteerimistingimuste eelnõu avalikust väljapanekust.

Projekteerimistingimuste eesmärk on määrata tingimused Männiku tee 62b kinnistule üksikelamu püstitamiseks. Illustratiivse materjali kohaselt soovitakse kinnistule püstitada üksikelamu, mille ehitisealune pindala on 200 m² ja kõrgus kuni 9 m. Männiku tee 62b kinnistu on hoonestamata. Kinnistul kasvab rohkelt kõrghaljastust.

Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub Männiku tee 62b kinnistu pereelamute juhtotstarbega alal, kus võivad paikneda ühe või kahe korteriga omal krundil paiknevad elamud ning väikesed lähipiirkonda teenindavad kaubanduse, teeninduse, lastehoiu ja vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtted ja asutused.

Projekteerimistingimuste eelnõus on muuhulgas välja toodud järgnev:

- Kommunikatsioonid ja tehnoseadmed kavandada hoone mahtu või varjatud kujul hoonesse nii, et need ei risustaks ehitise välisilmet. Õhksoojuspumba seadmeid võib kavandada integreerides hoone arhitektuuri tänavalt mittevaadeldavasse asukohta maapinnal paiknevale alusele, kaetud puitrestiga, sokli või seinapinnaga sama värvitooni. Esifassaadi ette ei ole lubatud seadmeid paigaldada. Päikesepaneelid võib paigutada katusele hoone arhitektuurse lahendusega kokkusobivalt (vt Tallinna kodulehelt juhendit „Päikesepaneelid linnaruumis“). Mūra tekitavad seadmed paigutada nii, et tekkiv müra ei ületaks lubatud normtaseme piire.

Amet on tutvunud esitatud Männiku tee 62b projekteerimistingimuste eelnõuga ning juhib tähelepanu järgnevale:

- Tallinna 2022. aasta siseriikliku mürakaardi kohaselt ulatub Männiku tee 62b kinnistul tänavaliiklusest põhjustatud müratase päeval kinnistu Männiku tee poolsel küljel kuni 64 dB ja öösel kuni 54 dB. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria liiklusemüra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 65 dB), öösel 55 dB (teepoolisel küljel 60 dB). **Tulenevalt eelnevast on tõenäoline, et müratasemed Männiku tee 62b kinnistul ületavad**

päeval sel ajavahemikul lubatud liiklusrmüra normtasemeid. Kinnistul leviva rüra ning võimalike rüraleevendavate meetmete planeerimise vajaduse väljaselgitamiseks on asjakohane koostada rürahinnang, mille koostamisel saab lähtuda keskkonnaministri 03.10.2016 määruse nr 32 „Välisõhus leviva rüra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ § 3 lg 3 põhimõtetest. Mõõtmisel tuleks uurida ka maksimaalseid liiklusrmüra tasemeid, et oleks võimalik paremini valida eluhoone heliisolatsiooni, arvestades, et sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded rüra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ lisas 1 on magamistubades ööseks sätestatud liiklusrmüra normtase tingimusel, et öö jooksul leiab aset vähemalt 5 liiklusjuhtumit, kus rüra maksimaalne tase L_{pAmax} on ületatud.

- Projekteerimisel tuleks juhinduda standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse rüra eest“, tagamaks ehituslike võtetega rüra normväärtuste täitmine siseruumides vastavalt sotsiaalministri 12.11.2025 määrusele nr 61 „Nõuded rüra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.
- Arvestada planeeritava hoone tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete ja müratundlike ruumide paiknemisega vältimaks rürahäiringuid. Arvestama peab, et tehnoseadmete rüra ei tohi elamualadel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusrüra sihtväärtusi.
- Amet juhhib tähelepanu, et ehitusrüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssrüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase rürakategooria tööstusrüra normtaset. Impulssrüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ lisas toodud piirväärtuseid.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Amet juhhib tähelepanu, et olemasoleva elektriõhuliini säilimise puhul tuleks arvestada selle kaitsevööndi ja võimalike rakenduvate piirangutega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Põld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Põld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee